

1. Bauabschnitt Weckhovener Str. 22a - 38a Deutscher Bauherrenpreis 2007 - Modernisierung -

Maßnahmen Sanierungen und städtebauliche Ergänzungen
Block A . B . C
Neuss - Weckhoven

Bauherr Neusser Bauverein AG



Planung und Bauleitung
Grosser Architekten, Neuss
Landschaftsplanung
W. Mueller + Partner, Willich
Statik
Ing.-Büro Günther+Söhne, Neuss
Haustechnik
Ing.-Büro Krawinkel, Krefeld

Wohnen heute und in Zukunft barrierefreies Wohnen

Der 1. Bauabschnitt besteht aus den Blöcken A, B und C mit 93 Wohneinheiten und 16 Wohnheimplätzen, dieser wurde in der Zeit bis Februar 2008 realisiert.

Der mittlere Block, Block B wurde als einziges Bauvorhaben Nordrhein- Westfalens mit dem Deutschen Bauherrenpreis 2007 (Modernisierung) ausgezeichnet.

Das Projekt „Wohnen heute und in Zukunft“ ist Teil des groß angelegten Stadtumbaus des Ortsteils Weckhoven zur Verbesserung der Stadtteilqualitäten, welches der Neusser Bauverein hier schon seit Mitte der 1980`er Jahre konsequent weiterverfolgt.



Auszug aus dem Votum der Jury

Das sorgfältig planerisch und organisatorisch vorbereitete Projekt verbindet Nachverdichtung und Umbau mit dem Ziel einer größeren Differenzierung des kleinräumigen Wohnungsangebotes : „Wohnen von 18 bis 80“.

Der vorhandene Zeilenbau wird durch straßenparallele Baukörper ergänzt, so dass ruhige, grüne und qualitätsvolle Wohnhöfe mit Bezug zur offenen Landschaft entstanden sind. Der Umbau des Bestandes wird verknüpft mit einer Ergänzung des Erschließungssystems durch vorgestellte Laubengänge, die mit nur einem Aufzug alle Wohnungen erreichen. Dieses, von der eigentlichen Gebäudewand losgelöste Laubengangsystem bildet im Zusammenhang mit den Wohnungszugängen eine Art schwebender Vorgärten mit kommunikativer Freiraumqualität, die die großen privaten Freiflächen auf Balkon und Gartenterrasse sinnfälliger ergänzen. Es entsteht eine Wahlfreiheit im Gebrauch der Außenanlagen.

Durch den Bau einer Tiefgarage ist die Verdichtung nicht begleitet durch flächenbeanspruchende Stellplätze, so dass das Wohnumfeld einen extrem hohen Nutzwert aufweist. Die architektonische Ausformung schafft mit guten Proportionen und Details eine sehr überzeugende Gesamtatmosphäre.

Die Energieeinsparungseffekte liegen deutlich über den heutigen Vorgaben, u.a. auch wegen der Warmwasseraufbereitung durch Kollektoranlagen. Ein hervorragendes und beispielhaftes Projekt zu angemessenen Kosten.

